



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ**  
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4  
Пословни број. ИИ А307/16  
Идент. број предмета: 50-01-00307-16-0017  
Дана 20.03.2026.године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а бр. 14, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1 против извршног дужника **Светозар Миленовић, 19000 Зајечар, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, ЈМБГ 1911941750040, Надица Поповић, 19340 ЈАКОВАЦ, ул. Јаковац, ЈМБГ 1511935759135** вредност потраживања 3.200.862,60 динара, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу ИИ-293/2016 од 09.12.2016. године, донео је дана 20.03.2026 године:

## **ЗАКЉУЧАК**

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.А307/16, на основу чл. 184 ЗИО.

**Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 20.04.2026. године са почетком у 13,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4**

и то продајом следећих непокретности чији је власник:

**Светозар Миленовић, 19000 Зајечар, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, ЈМБГ 1911941750040, што је утврђено изводом из листе непокретности бр. 715 КО ЈАКОВАЦ и то следећих непокретности:**

- К.П. 8659 – парцела укупне површине 1669м<sup>2</sup>, потес Малоречка мртвина, шумско земљиште, шума 4.класе, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 58.665,52 динара.
- К.П. 8660 – парцела укупне површине 5401м<sup>2</sup>, потес Малоречка мртвина, шумско земљиште, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 189.845,69 динара.
- К.П. 13360 – парцела укупне површине 4863м<sup>2</sup>, потес Момиче, шумско земљиште, шума 4.класе, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 170.934,94 динара.

- К.П. 13784 – парцела укупне површине 5835м<sup>2</sup>, потес Момиче, шумско земљиште, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 205.100,83 динара.

Катастарске парцеле су оптерећене следећим теретима:

- КП бр. 8659 – Упис заложног права – извршне вансудске хипотеке првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, на непокретностима заложног дужника Миленовић Светозара из Зајечара, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, са свим њиховим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима њихове вредности, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр.21886 од 01.08.2011. године, закљученим са „Сулундар“ доо Књажевац, ул. Двадесетпетог маја бр.23, у износу од 2.150.000,00 динара, у вредности хипотеке од 20.949,04 еур (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом Ов. Бр.9217/11 од 02.08.2011. године коју је оверио Основни суд у Зајечару, судска јединица Књажевац, 2 Ов.1бр. 2096/11. Датум уписа 03.08.2011.
- КП бр. 8660 - Упис заложног права – извршне вансудске хипотеке првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, на непокретностима заложног дужника Миленовић Светозара из Зајечара, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, са свим њиховим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима њихове вредности, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр.21886 од 01.08.2011. године, закљученим са „Сулундар“ доо Књажевац, ул. Двадесетпетог маја бр.23, у износу од 2.150.000,00 динара, у вредности хипотеке од 20.949,04 еур (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом Ов. Бр.9217/11 од 02.08.2011. године коју је оверио Основни суд у Зајечару, судска јединица Књажевац, 2 Ов.1бр. 2096/11. Датум уписа 03.08.2011.
- КП. Бр. 13360 - Упис заложног права – извршне вансудске хипотеке првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, на непокретностима заложног дужника Миленовић Светозара из Зајечара, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, са свим њиховим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима њихове вредности, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр.21886 од 01.08.2011. године, закљученим са „Сулундар“ доо Књажевац, ул. Двадесетпетог маја бр.23, у износу од 2.150.000,00 динара, у вредности хипотеке од 20.949,04 еур (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са

уговором и заложном изјавом Ов. Бр.9217/11 од 02.08.2011. године коју је оверио Основни суд у Зајечару, судска јединица Књажевац, 2 Ов.1бр. 2096/11. Датум уписа 03.08.2011.

- КП. Бр. 13784 - Упис заложног права – извршне вансудске хипотеке првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, на непокретностима заложног дужника Миленовић Светозара из Зајечара, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, са свим њиховим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима њихове вредности, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр.21886 од 01.08.2011. године, закљученим са „Сулундар“ доо Књажевац, ул. Двадесетпетог маја бр.23, у износу од 2.150.000,00 динара, у вредности хипотеке од 20.949,04 еур (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом Ов. Бр.9217/11 од 02.08.2011. године коју је оверио Основни суд у Зајечару, судска јединица Књажевац, 2 Ов.1бр. 2096/11. Датум уписа 03.08.2011.

**Надица Поповић, 19340 ЈАКОВАЦ, ул. Јаковац, ЈМБГ 1511935759135, што је утврђено изводом из листе непокретности бр. 30 КО РАДИЧЕВАЦ и то следећих непокретности:**

- К.П. 97 – парцела укупне површине 6605м<sup>2</sup>, потес Мала Река, шумско земљиште, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 232.166,41 динара.
- К.П. 386 – парцела укупне површине 6465м<sup>2</sup>, потес Криви Рт, шумско земљиште, шума 4.класе, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 227.245,40 динара.
- К.П. 387 – парцела укупне површине 3526м<sup>2</sup>, потес Криви Рт, пољопривредно земљиште, ливада б.класе, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 123.939,25 динара.

Катастарске парцеле су оптерећене следећим теретима:

- КП. Бр. 97 - Упис заложног права – извршне вансудске хипотеке првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, на непокретностима заложног дужника Миленовић Светозара из Зајечара, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, са свим њиховим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима њихове вредности, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр.21886 од 01.08.2011. године, закљученим са „Сулундар“ доо Књажевац, ул. Двадесетпетог маја бр.23, у износу од 2.150.000,00 динара, у вредности хипотеке од 20.949,04 еур (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са

- уговором и заложном изјавом Ов. Бр.9217/11 од 02.08.2011. године коју је оверио Основни суд у Зајечару, судска јединица Књажевац, 2 Ов.1бр. 2096/11. Датум уписа 03.08.2011.
- КП. Бр. 386 - Упис заложног права – извршне вансудске хипотеке првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, на непокретностима заложног дужника Миленовић Светозара из Зајечара, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, са свим њиховим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима њихове вредности, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр.21886 од 01.08.2011. године, закљученим са „Сулундар“ доо Књажевац, ул. Двадесетпетог маја бр.23, у износу од 2.150.000,00 динара, у вредности хипотеке од 20.949,04 еур (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом Ов. Бр.9217/11 од 02.08.2011. године коју је оверио Основни суд у Зајечару, судска јединица Књажевац, 2 Ов.1бр. 2096/11. Датум уписа 03.08.2011.
  - КП. Бр. 387 - Упис заложног права – извршне вансудске хипотеке првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, на непокретностима заложног дужника Миленовић Светозара из Зајечара, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, са свим њиховим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима њихове вредности, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр.21886 од 01.08.2011. године, закљученим са „Сулундар“ доо Књажевац, ул. Двадесетпетог маја бр.23, у износу од 2.150.000,00 динара, у вредности хипотеке од 20.949,04 еур (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом Ов. Бр.9217/11 од 02.08.2011. године коју је оверио Основни суд у Зајечару, судска јединица Књажевац, 2 Ов.1бр. 2096/11. Датум уписа 03.08.2011.

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 17.04.2026. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 307/16А од 16.12.2025. године и закључка о продаји И.И.бр 307/16А од 16.01.2026. године.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРИТЕЉ

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ЈАВНИ ИЗВРИТЕЉ' (Public Auctioneer) at the top, 'М. П.' (Official Seal) in the center, and 'МИЛА Р. КЉАЖЕВАЋ' (Mila R. Kljazevac) at the bottom. The stamp also features a coat of arms in the center.